

Investmentangebot - Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Bad OEYNHAUSEN



OBJEKTDATEN

Standort:	HERFORDER STRASSE 47-51 - 32545 BAD OEYNHAUSEN
Objektart:	Gewerbe Handel
Gesamtfläche:	7.155 m ²
Nettokaltmiete:	460.000 €
Erbbauzins	20.000 €
Verkaufspreis:	Gegen Gebot
Courtage:	courtagefrei

VERKAUFT

OBJEKTbeschreibung

- Auf 6 Geschossen mit einer Brutto-Gesamtfläche von ca. 7.155 m² bietet das Lenné Karree vielfältige Möglichkeiten für Gastronomie, Einzelhandel und Büros.
- Im Mittelpunkt des Objektes liegt die sich über 3 Ebenen erstreckende Galerie. Mit den großen Eingangsportalen und dem Glasdach schafft sie Transparenz und Helligkeit. Sie sorgt damit für einen freundlichen Eintritt in das Gebäude.
- Das Lenné Karree verfügt über behindertengerechte Eingänge und alle Geschosse sind durch Fahrstühle – davon ein Lastenfahrstuhl – bequem erreichbar.
- Das Objekt befindet sich auf 2 Flurstücken 1037 und 1038. Das Flurstück 1038 ist eine Erbbaurecht mit einer Laufzeit bis zum Jahr 2097.
- Die Mietvertragslaufzeiten sind kurzfristig und bieten somit einem Entwickler jegliche Chance des Umbaus und der Revitalisierung

KONTAKT FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Angermann Consult GmbH
Julian Kröncke
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
040/349 14-180
immobilienberatung@angermann.de