

Dieses Angebot  
ist provisionsfrei  
für den Käufer!

## INVESTMENTANGEBOT

# PRODUKTIONSHALLE MIT BÜROFLÄCHEN

49413 Dinklage



### BESCHREIBUNG

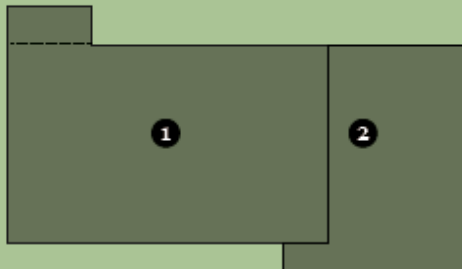
Das Objekt wird derzeit von der Eigentümerin, der Bernd Kathmann GmbH, selber für den Betrieb als Fleischhandel mit Zerlegebetrieb genutzt.

Aufgrund der noch existierenden Anlagen der speziellen Räumlichkeiten, wie beispielsweise der Kühlkammern und der Hygieneanlage, ist die Immobilie zur Nutzung im verarbeitenden Gewerbe prädestiniert. Besonderheiten an dieser Immobilie sind die gekühlten Lager, die Lagerfroster und die Schockfroster. Allerdings können, bei Bedarf, die einzelnen Trennwände problemlos entfernt werden, sodass die Immobilie als eine gesamte Halle genutzt werden kann.

### HOHE WIRTSCHAFTSKRAFT

Die Stadt Dinklage mit ihren rund 13.000 Einwohnern befindet sich im Landkreis Vechta in Niedersachsen. Der Großraum Dinklage wird aus wirtschaftlicher Sicht stark durch die Landwirtschaft geprägt. Besonders die Schweine- und Geflügelzucht sind ein wesentlicher Wirtschaftsfaktor.

Die gute wirtschaftliche Situation des Standortes spiegelt sich unter anderem in dem Prognos-Ranking 2016 wider. Dinklage belegt Vechta Platz 66 von 402 und weist somit positive Zukunftschancen auf. Dies ist nicht zuletzt auf die breit aufgestellte Wirtschaft sowie das solide Wachstum zurückzuführen.



Baujahr 1: 1990

Baujahr 2: 2002



### ECKDATEN

**Standort:** Alter Mühlenweg 5, 49413 Dinklage  
**Objektart:** Produktions-/Lagerhalle mit Büroflächen  
**Grundstücksfläche:** ca. 8.098 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
**Anzahl LKW-Laderampen:** 3  
**Verkaufspreis:** Gegen Gebot  
**Courtage:** Provisionsfrei für den Käufer

