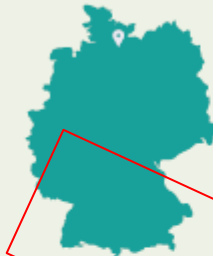
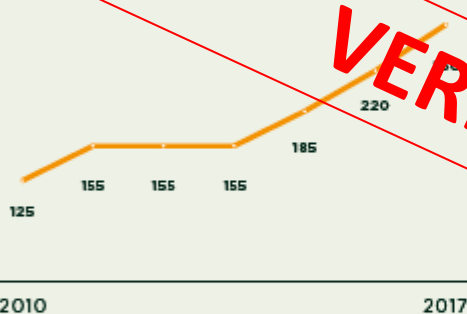


VERKAUF

ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCK IN HAMBURG BILLBROOK



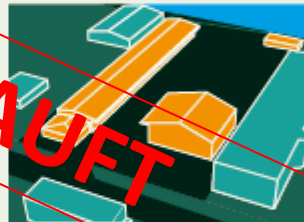
STANDORT	Werner-Siemens-Straße 85, 22113 Hamburg
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	7.153 m ²
STATUS	Altbestand vorhanden
BODENRICHTWERT	260€/m ² (PL – Produktion und Logistik, Stand: 31.12.16)
GEBIETSAUSWEISUNG	Industriegebiet
GRUNDFLÄCHENZAHL	1,0
FLURSTÜCK	1841
KAUFPREIS	Gegen Gebot



2010 2017

Entwicklung Bodenrichtwert in €/m²

VERKAUFT



DISCLAIMER

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs an die Firma ANGERMANN Consult GmbH zu zahlende Courtage beträgt 5,00 % zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer des jeweiligen Kaufpreises.

Der Courtageanspruch wird wirksam und fällig mit Abschluss des vermittelten oder nachgewiesenen Vertrages. Er entsteht auch dann, wenn aus rechtlichen, wirtschaftlichen oder sonstigen Erwägungen neben dem angebotenen Vertrag oder statt eines solchen ein anderer zustande kommt (z.B. Abschluss eines Miet- oder Pachtvertrages, Abschluss eines Lizenz- oder Kooperationsvertrages anstelle eines Kaufvertrages, Erwerb aus Vergleichs- oder Konkursmasse, Erwerb in der Zwangsversteigerung, Erwerb einer Unternehmensbeteiligung oder von Teilen des Unternehmens anstelle eines Verkaufs des Gesamtobjektes). In diesem Fall gilt die für das vermittelte oder nachgewiesene Geschäft übliche Courtage.

Verhandlungen und Besichtigungen sind nur über uns bzw. nach vorheriger Abstimmung mit uns möglich. Zwischenverkauf/-Zwischenvermietung ist vorbehalten.

Alle übermittelten Informationen sind streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet, es sei denn, es handelt sich um beruflicher Schweigepflicht unterliegende Berater.

Wir bemühen uns, alle Angaben so vollständig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Informationen des Verkäufers stützen müssen, übernehmen wir keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Angebotes.

Der Gerichtsstand für Vollkaufleute, auch für solche, die ihren Wohn- und Geschäftssitz im Ausland haben, ist die Freie und Hansestadt Hamburg. Für die Abwicklung des Vertrages gilt deutsches Recht.