

INVESTMENTANGEBOT

**VOLLVERMIETETES GEWERBEOBJEKT
IN HAMBURG-ALTONA**



STANDORT	Lomsenstraße 6/Willebrandstraße 9, 22767 Hamburg
LAGE	Zentrale Stadtteilanlage in HH-Altona, in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone »Große Bergstraße«
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	2.738 m ²
STELLFLÄCHE	34 (TG), 7 (Außen)
MIETER	Amedes Medizinische Dienstleistungen GmbH
MIETERSTRUKTUR	Single Tenant
NUTZUNGSART	Ärzte-/Medizinisches Versorgungszentrum
VERMIETUNGSSTAND	100%
BAUJAHR	1993
ANMERKUNG	Nicht zur Ust. optiert
KAUFPREIS	Gebote werden bis zum 06. November 2017 entgegen genommen

VERKAUFT

GESAMTMIETFLÄCHE	4.599,14 m ²
MIETE PRO M²	16,90€/m ²
MIETE P.M.	77.726,00€
MIETE STELLPLÄTZE P.M.	4.100,00€
GESAMTMIETE P.A.	981.912,00€
VERTRAGSLAUFZEIT	31.08.2029 / + 5 Jahre Opt.
SONSTIGES	Bis zu 6,5 Monate mietfreie Zeit

