

Verkauf Gegen Gebot – Gewerbe- und Wohnimmobilie Isny (Allgäu)



OBJEKTDATEN

Standort:	Weißbachstraße 1 – 88315 Isny
Objektart:	Gewerbe- und Wohnimmobilie
Lagerfläche:	ca. 1.600 m ²
Bürofläche:	ca. 220 m ²
Wohnfläche:	ca. 200 m ² (2 Wohneinheiten)
Mieteinnahmen Ist p.a.:	€ 34.131
Mieteinnahmen Soll p.a.:	€ 70.000
Verkaufspreis:	Gegen Gebot
Courtage:	5% zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Das Objekt besteht aus Büro-, Lager und Wohnflächen. Die Büroflächen sowie die beiden Wohneinheiten sind aktuell vermietet. Die Räumlichkeiten sind in einem guten Zustand.
- Zwischen den Standorten Leutkirch, Kempten und Wangen zeigt sich Isny als dynamischer Standort mit einer gefestigten Wirtschaftsstruktur und einem stetigen Bevölkerungswachstum.
- Der angrenzende Bodensee ist laut Prognos Zukunftsatlas unter den 20 innovativsten und wirtschaftsstärksten Landkreisen Deutschlands. Mit den Autobahnen A96 und A7 sind schnell zu erreichende Fernstraßen Richtung Norden bzw. Österreich/ Schweiz in angemessener Entfernung zu erreichen.
- Das Objekt befindet sich umgeben von Gewerbe- und Wohnimmobilien am Stadtrand von Isny. Die B12 ist als Autobahnzubringer innerhalb weniger Minuten zu erreichen.
- Das Objekt in Isny bietet somit für Gewerbetreibende und Privatpersonen optimale Voraussetzungen.

KONTAKT FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Angermann Consult GmbH

Daniel Bethge
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
040/349 14-183
Immobilienberatung@angermann.de