

Dieses Angebot  
ist provisionsfrei  
für den Käufer!

INVESTMENTANGEBOT

PRODUKTIONSIMMOBILIE  
MIT VERWALTUNGSGEBÄUDE

96272 Hochstadt am Main

BESCHREIBUNG

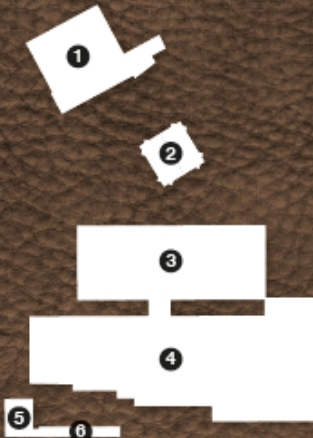
Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine weiträumige Produktionsimmobilie mit separatem Verwaltungsgebäude. Das Objekt wurde durch den bisherigen Eigentümer zur Herstellung hochwertiger Möbelstücke verwendet. Die Produktionsflächen sind daher vielseitig einsetzbar und sind für ein breites Spektrum von Unternehmen des produzierenden Gewerbes geeignet. In dem separaten Verwaltungsgebäude befinden sich neben den Büroräumen zudem Ausstellungsflächen zur Präsentation.



ECKDATEN

Standort: Burkheimer Str. 20, 96272 Hochstadt am Main  
Objektart: Produktionsimmobilie mit Verwaltungsgebäude  
Baujahr: 1975 - 1989  
Grundstücksfläche: 54.544 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 22.983 m<sup>2</sup>  
Verkaufspreis: Gegen Gebot  
Courtage: Provisionsfrei für den Käufer

**VERKAUFT**



BAUABSCHNITTE & NUTZUNG

1	Betriebsgebäude (1975)	2.300 m <sup>2</sup>
2	Büro   Verwaltung   Ausstellung (1990)	2.780 m <sup>2</sup>
3	Betriebsgebäude (1980)	4.150 m <sup>2</sup>
4	Produktion (1989)	13.000 m <sup>2</sup>
5	Produktion   Lackiererei   Heizung (1989)	445 m <sup>2</sup>
6	Produktion   Lagerschuppen (1989)	228 m <sup>2</sup>

Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.

Haben Sie Fragen? Daniel Bethge hilft Ihnen gerne weiter.

Daniel Bethge +49 (0) 40 34 91 41 83  
immobilienberatung@angermann.de