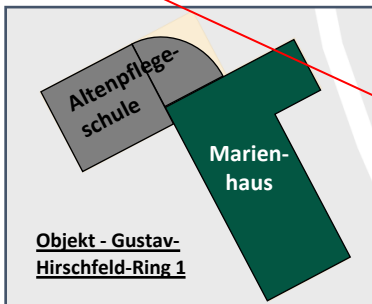


Büroobjekt mit Pflegeschule in Coburg



GRUNDSTÜCKSDATEN

Adresse:	Gustav-Hirschfeld-Ring 1 96450 Coburg
Grundstücksgröße:	ca. 6.084 m ²
Nutzfläche:	ca. 2.230 m ²
Anzahl PKW-	
Stellplätze/-Garagen:	23
Kaufpreis:	Gegen Gebot
Courtage:	5 % inkl. MwSt.



Beschreibung:

- Die Räumlichkeiten des Objektes werden derzeit von der Eigentümerin, der Schwesternschaft Coburg vom BRK – Marienhaus – e.V., selber für administrative Tätigkeiten sowie den Betrieb einer Altenpflegeschule genutzt. Zusätzlich werden für mehrere Altenpflegeschüler Wohnräume zur Verfügung gestellt.
- Ursprünglich wurde das Objekt im Jahr 1925 errichtet und in mehreren Schritten sukzessive erweitert und modernisiert. Der zweite Abschnitt, in dem sich derzeit die Altenpflegeschule befindet, wurde im Jahr 1992 fertiggestellt.
- Im Anschluss an die Veräußerung des Objektes ist eine Rückanmietung des Neubaus durch die Altenpflegeschule vorgesehen. Für das Marienhaus liegen Anfragen zur Anmietung vor. Die potentielle Nutzung und die Mietverträge werden mit dem zukünftigen Eigentümer besprochen.
- Die Stadt Coburg befindet sich im Norden Bayerns und ist Teil der Metropolregion Nürnberg - einem der wirtschaftsstärksten Räume in Deutschland. Innerorts liegt das Objekt im Coburger Stadtteil Ketschendorf, der primär durch Wohngebiete sowie das Coburger Klinikum geprägt wird.
- Das Objekt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Dank der Bundesstraße B4 sowie der Bundesautobahn A73 ist eine schnelle Fortbewegung sowohl in Richtung Erfurt im Norden als auch nach Nürnberg und Bamberg im Süden gewährleistet.

KONTAKTDATEN

Angermann Consult GmbH
Julian Kröncke
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
E-Mail: Immobilienberatung@angermann.de
Tel.: 040/34914-180

VERKAUFT