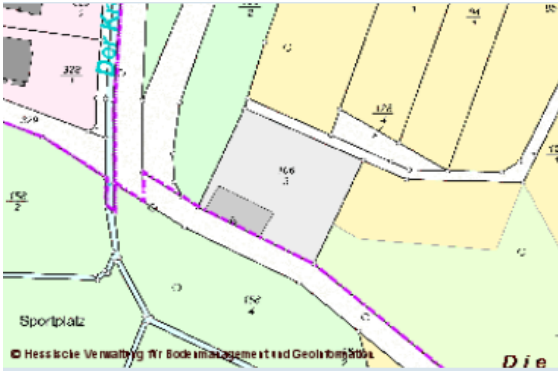


Objektangebot Jahnstraße 29, 35579 Wetzlar



OBJEKTBSCHREIBUNG

- Entwicklungspotential
- Zurzeit wird das Grundstück gewerblich genutzt (Bauunternehmen)
- Mit offenen Lagerhallen bebaut

OBJEKTDATEN

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Baurecht | Außenbereich
(gegebenenfalls
Gewerbenutzung über
Bauvoranfrage) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Grundstücksfläche in m² | 1.679 |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bodenrichtwert in € pro m² | 40 für Gewerbe |

VERKAUFT

SOZIOÖKONOMISCHE DATEN – WETZLAR

- | | |
|--|------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bevölkerung: | 51.649 (Stand 2016) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bevölkerungsprognose: | -1,9 % bis 2030 (Stand 2016) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Arbeitslosenquote | 5,5 % (Stand 2016) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kaufkraft Index D=100 | 94,3(Stand 2017) |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zentralitätskennziffer D=100 | 210 (Stand 2017) |

KONTAKT FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Angermann Consult GmbH
Daniel Bethge
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
040/349 14-216
Daniel.Bethge@angermann.de

Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
Kaufinteressenten bitten wir Gebote an
Herrn Daniel Bethge zu übermitteln.

Die Courtage beträgt 6,00% zzgl. der gesetzl.
MwSt. vom Kaufpreis.