

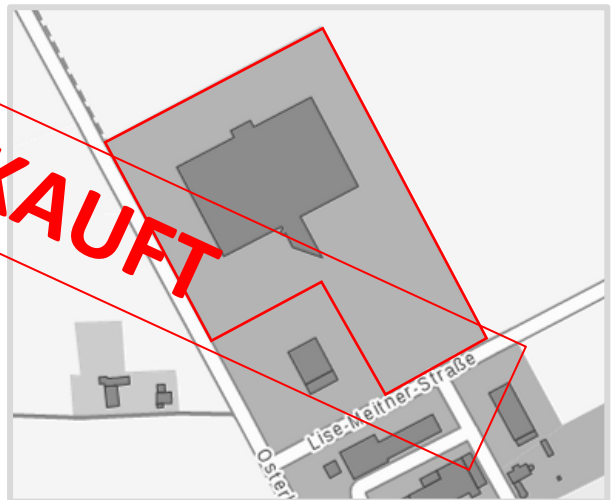
## Gewerbeobjekt in Stendal



### GRUNDSTÜCKSDATEN

Adresse:	Lise-Meitner-Straße 3 39576 Stendal
Grundstücksgröße:	40.877 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	11.368 m <sup>2</sup>
Halle 1	3.920 m <sup>2</sup>
Halle 2	3.920 m <sup>2</sup>
Mitteltrakt EG	1.764 m <sup>2</sup>
Mitteltrakt OG	1.764 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2000
Bodenrichtwert:	8 €/m <sup>2</sup> (Stand 31.12.2016)
Gebietsausweisung:	Gewerbegebiet (GE)
Autobahn:	Geplante Autobahnauffahrt Erweiterung A-14 (Bereits bewilligt)
Kaufpreis:	Gegen Gebot
Courtage:	5,95 % inkl. MwSt.

**VERKAUFT**



### SOZIOÖKONOMISCHE DATEN – Stendal

Bevölkerung:	40.269 (2016)
Arbeitslosenquote:	10,1 % (2017)
Zentralitätskennziffer:	120,6 (Stand 2017)

### KONTAKTDATEN

**Angermann Consult GmbH**  
Julian Kröncke  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
E-Mail: [Immobilienberatung@angermann.de](mailto:Immobilienberatung@angermann.de)  
Tel.: 040/34914-180

**Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.**

Kaufinteressenten bitten wir Gebote an Herrn Julian Kröncke zu übermitteln.